
U Zagrebu, 15. listopada 2019.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

1. Croaton d.o.o. u stečaju

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od dana 06.05.2019.godine, posl.broj: St-6214/2016, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Croaton d.o.o., OIB: 13209291800, Sesvete, Sesevetska cesta 27. Za stečajnog upravitelja je imenovana je Martina Pancer, OIB: 09308771365, Zagreba, Trnjanska 59a.

Vjerovnik Prigorke d.d. u stečaju je prijavila svoje potraživanje prema stečajnom dužniku, i to:

-izlučno pravo na nekretninama za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv, i to zemljišta k.č.br. 1772/1 površine 563 čhv u z.k.ul. 498 k.o. Sesvete Novo i zemljišta k.č.br. 1772/2 površine 66 čhv u z.k.ul. 500 k.o. Sesvete Novo, sve temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 24.07.2014.godine, posl.broj: P-5391/08

Stečajna upraviteljica je odbila tražbinu Prigorke d.d. u stečaju iz razloga što vlasnik predmetnih nekretnina nije stečajni dužnik već društvo Phoenix capitis d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvete, Sesevetska cesta 37, sada u stečaju.

Dana 05. rujna 2019.god. Trgovački sud u Zagrebu objavio je na e-oglasnoj ploči suda rješenja, posl.br:3 St-6214/16-49., i 3 St-6214/16-50.

Rješenjem 3 St-6214/16-49. sud je u toč.I. utvrdio tražbine drugog višeg isplatnog reda , te kao Vjerovnike drugog višeg isplatnog reda Stečajnog dužnika utvrdio

Republiku Hrvatsku s tražbinom od 6.679,66 kuna , Financijsku Agenciju s tražbinom od 825,00 kuna i Odvjetnicu Danijelu Dasović iz Zagreba, OIB: 13209291800, s priznatom tražbinom u iznosu od 211.000,00 kuna., dok je u toč.II. osporio tražbine drugog višeg isplatnog reda Phoenix Capitis d.o.o. iz Sesveta u iznosu od 749.097,84 kune, Valde Kolaka u iznosu od 3.588.629,10 kuna i Odvjetnice Danijele Dasović u iznosu od 201.500,00 kuna, te toč. III. prijavljene Vjerovnike kojima su tražbine osporene uputio na pokretanje parničnog postupka radi utvrđivanja osporenih tražbina.

2. Phoenix Capitis d.o.o. u stečaju

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 05.07.2019.godine, posl.broj: St-2872/2019, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Phoenix capitis d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvete, Sesevetska cesta 29.

Za stečajnog upravitelja je imenovana je Ana Maria Međimurec, OIB: 86890331310, Ilica 104, Zagreb.

Vjerovnik Prigorka d.d. u stečaju je prijavila svoje potraživanje prema stečajnom dužniku, i to:

- tražbina u iznosu od 1.365.757,01 kuna plus zatezne kamate temeljem pravomoćnog Rješenja o odobravanju predstečajne nagodbe Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj: St-7666/2015 od 09.03.2016.godine, pravomoćno 04.04.2016.godine, za društvo Phoenix capitis d.o.o..

- tražbina u iznosu od 478.972,00 kuna plus zatezne kamate temeljem pravomoćne i ovršne Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj: P-3026/2009 od dana 28.03.2011.godine, pravomoćna i ovršna od 23.06.2015.godine što sveukupno iznosi 3.071.819,37 kuna

-izlučno pravo na nekretninama za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv, i to zemljišta k.č.br. 1772/1 površine 563 čhv u z.k.ul. 498 k.o. Sesvete Novo i zemljišta k.č.br. 1772/2 površine 66 čhv u z.k.ul. 500 k.o. Sesvete Novo, sve temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 24.07.2014.godine, posl.broj: P-5391/08

Stečajna upraviteljica je priznala u Tablici priznatih tražbina pod II višim isplatnim redom pod rednim brojem 25, iznos od 547.141,48 KN a što predstavlja iznos iz predstečajne nagodbe nad Phoenix Capitis od dana 04.04.2016.

Prigorka je odbijena sa 2.524.677,89 kn

Stečajna upraviteljica Phoenix Capitis doo u stečaju Prigorku uvrstila u tablicu izlučnih prava odnosno nije se o tome izjasnila.

Ispitno i izvještajno ročište je zakazano za dan 18.10.2019. pred Trgovačkog suda u Zagrebu

U dopisu od dana 27.09.2019.godine Prigorka d.d. u stečaju obavještava stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika da je pravnim radnjama Vlade Kolaka i odgovorne osobe Krešimira Matkovića došlo do oštećenja vjerovnika dužnika, na način da je cjelokupno poslovanje hotela zajedno sa radnicima prebačeno na novo društvo Hotel Phoenix d.o.o. iz Sesveta, OIB: 21963099228, tada u vlasništvu Vlade Kolaka, a sada u vlasništvu izvjesne Petre Špoljar, i da je imovina koja predstavlja 95 % nekadašnje dugotrajne imovine dužnika, Ugovorima o kupoprodaji od 10.04.2019.godine prodana istom društvu – Hotel Phoenix d.o.o., bez ikakve stvarne naknade.

3. Kaznena prijava protiv Vlade Kolaka

Prigorka d.d. u stečaju je dana 27.09.2019.godine podnijela Kaznenu prijavu protiv Vlade Kolaka zbog osnovane sumnje da je nezakonitim radnjama osumnjičenika došlo do oštećenja vjerovnika stečajnog dužnika Phoenix Capitis d.o.o. u stečaju, OIB: 80769884323, i društva Termoblok d.o.o., OIB: 29996892107, te da su time ostvarena sva bitna obilježja ponavljanja kaznenog djela iz čl. 246. st. 1. i 2., i čl. 249. st. 1. toč. 1. i st. 3. Kaznenog zakona (napomena: protiv Vlade Kolaka je u tijeku kazneni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.broj: K-517/2016, radi sličnih nezakonitih radnji, radnji vezanih uz oštećenje vjerovnika stečajnog dužnika Prigorka d.d. u stečaju)

4. Predmet Prigorka ./ Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, radi 18.600.616,39 kuna, posl.broj: P-1912/00, GŽ-9390/00, Rev- 617/02-2, P-7870/04 (OS Sesvete), P-1719/2018 (TS u Zagrebu), P-10934/19 (OGS u Zagrebu)

Radi nastavka postupka, primljen je poziv za ročište koje će se održati dana 15.listopada 2019.godine u 9.00 sati na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Od bivšeg punomoćnika Prigorke d.d. u stečaju, odvjetnice Danijele Blažević iz Zagreba, zatražena je predaja kompletnog spisa.

5. Prigovor na Rješenje zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama od dana 07.08.2019. godine

Po prijedlogu društva Reko d.o.o., OIB: 62387986338, Soblinec-Sesvete, Prigorska 18, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sesvetama je dana 07.08.2019. godine donio Rješenje kojim se pokreće i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul. 817, E-213, k.o. Sesvete Novo, na način da se na predmetnom

ulošku uknjiži pravo vlasništva za korist društva Dizmar d.o.o., OIB: 42645058618, Zagreb, Majstorska 5 (etaža E-213 je u vlasništvu Prigorka d.d.).
Stečajni dužnik Prigorka d.d. u stečaju je protiv navedenog Rješenja napravio prigovor.

STANJE STEČAJNE MASE

Kroz proteklo razdoblje nije bilo prihoda, osim višegodišnjih obveza prema pričuvi, komunalnoj naknadi i središnjem klirinškom depozitarnom društvu.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić